

大刀洗平和記念館断熱対策工事に係る技術提案公募型プロポーザル質問事項の回答一覧

| NO | 質問事項 | 回答 |
|----|--|---|
| 1 | <p>屋根面の防水保証について</p> <p>本事業における断熱対策施工（塗装、カバー工法等）にあたり、施工後の屋根面に対して防水保証の提出は必須条件となりますか。</p> | <p>屋根改修を対象とする工事の提案内容であれば必須とします。</p> <p>保証の内容は審査の対象となります。</p> |
| 2 | <p>設計図面の作成および提出について</p> <p>募集要項に「設計費」の項目が見受けられますが、本プロポーザルの提案にあたり、あるいは契約後の施工計画において、建築士による「設計図面（施工詳細図含む）」の作成および提出は求められますか。</p> | <p>技術提案書提出時には求めません。提案工法により契約時に求める場合があります。</p> |
| 3 | <p>ドローンを用いた現状調査の実施について</p> <p>提案精度の向上および現状の熱分布（上裏60℃超を確認済み）を詳細に把握するため、公募期間中にドローンを用いた非接触型の屋根調査および撮影を実施することは可能でしょうか。</p> | <p>可とします。ただし、記念館の職員は立ち会いませんので、御社責任のもと実施をお願いします。また、日時の報告をお願いします。</p> |
| 4 | <p>外装色の選定条件について</p> <p>断熱・遮熱効果を最大化させるため、現行の緑色系以外の色を選定する提案は認められますか。あるいは、意匠維持のため現行色の継続が必須条件でしょうか。</p> | <p>イメージを損なわない程度に提案は自由に行ってください。契約時に詳細協議となります。</p> |
| 5 | <p>施工時の仮設足場および作業制限について</p> <p>安全確保のための建物外周への仮設足場設置の可否、および開館中の騒音・振動を伴う作業（屋根穿孔等）に関する制限事項があればご教示ください。</p> | <p>大きな音や振動は、来館者に支障がないようご配慮をお願いします。</p> |
| 6 | <p>施工時間の柔軟な運用について</p> <p>実施要領にある集中工事期間以外に、通常の休館日や閉館後の時間帯を利用した施工提案は可能でしょうか。</p> | <p>可能です。なお、契約期間中は通常の休館日はありませんのでご注意ください。</p> <p>※休館日12/26～12/31のため</p> |
| 7 | <p>施工後の防水保証について</p> <p>屋根面の断熱施工にあたり、施工後の屋根全体に対して「10年程度の防水性能保証」の提出は必須条件となりますか。</p> | <p>年数を指定した保証は必須条件としておりません。ただし、審査基準で示しているとおり、評価の対象となります。</p> |
| 8 | <p>内部結露のリスク対策について</p> <p>室内側への断熱材施工を行う場合、屋根鋼板との間に生じる「内部結露」による腐食やカビの防止策、およびその保証に関する見解をご教示ください。</p> | <p>結露やカビの発生は使用条件や環境条件の影響が大きいため、発生自体の保証は求めません。しかしながら、断熱施工に起因する不具合（施工不良など）については、瑕疵として適切な保証・是正措置を求めることがあります。提案時には、リスク低減に配慮した設計・施工及び必要な説明責任は求めます。</p> |

| | | |
|----|---|--|
| 9 | <p>予定価格の内訳について</p> <p>予定価格（23,790,800円）には、安全確保のための「外部足場費用」および「設計・監理業務委託料」が全て含まれているという認識で相違ありませんか。</p> | <p>実施要領の提案見積上限額に含まれません。</p> |
| 10 | <p>予算超過時の扱いについて</p> <p>より高度な断熱性能を追求した結果、見積金額が予定価格を超過した場合、それは「失格」となりますか、あるいは「減点評価」に留まりますか。</p> | <p>提案見積上限額内にて提案をお願いいたします。審査基準に基づきます。</p> <p>プロポーザルによる技術提案にて第1優先交渉権者を選定し、その後、双方にて仕様の齟齬がないよう確認を行った後、見積書を再度ご提出をいただきます。その際、予定価格を超過した場合など契約が整わない場合は、第2順位へ交渉権が移ることになります。</p> <p>また、応募者が1者の場合でも、評価の結果によっては契約に至らないことがあります。</p> |