

企業誘致の優遇措置

Courtesy

■ 筑前町の優遇措置

種 別	要 件	内 容
課税免除	(1) 対象業種 製造業、情報関連施設、研究・研修施設、流通関連施設、その他 (2) 設備投資 投下固定資本総額 1 億円を超える事業所の新設又は増設 (3) 雇用 事業所新設の場合、従業員数 10 名以上増加。 事業所増設の場合、従業員数 5 名以上の増加。	固定資産税の免除 (3 年間) 【筑前町企業誘致条例】
雇用促進 奨励金	(1) 対象業種 製造業、情報関連施設、研究・研修施設、流通関連施設、その他 (2) 設備投資 町内の土地を新規取得し、投下固定資本総額 1 億円を超える事業所 の新増設または、機械設備の購入があること (3) 雇用 操業開始から 1 年経過するまでに町内居住者を 5 名以上の新規雇用	新規常用雇用者数 × 1 0 万円 (限度額 1000 万円) 【筑前町企業立地促進奨励金】

■ 福岡県企業立地促進交付金（福岡県企業立地課）

TEL ◆ 092（643）3441

区分	対象業種	交付要件	交付額		限度額
			設備に対する交付	雇用に関する交付	
移転	製造業 ソフトウェア業 情報処理・提供サービス業（コンタクトセンターを除く） インターネット・データ・センター デザイン業、機械設計業、自然科学研究所	①土地を除く設備投資額 5 億円以上（賃借の場合、その固定資産評価額） ②建物内の生産又は事業用施設の床面積 1,000㎡以上	◎生産または、事業の用に供する施設の床面積 1㎡あたり、3,000 円	◎操業開始から 3 年間に新規に常用雇用した県民 1 名あたり 3 0 万円	5 億円
新設または増設	製造業	①土地を除く設備投資額 5 億円以上（賃借の場合、その固定資産評価額） ②県民の新規雇用 5 人以上	1. 設備投資額（用地取得費を除く）の 2 % 2. 業務施設等の年間賃借額（敷金権利金等を除く）の 1/2 ※グリーンアジア国際戦略総合特区特例 グリーンアジア国際戦略総合特区の区域内で、環境性能の高い製品や環境配慮型の低価格かつ機能を備えた製品等の生産・研究開発を行うものが業務施設等を取得する場合、上記 1 の交付率に 5 %を加算する。	3. 操業開始から 3 年間に新規に常用雇用した県民 1 名あたり 3 0 万円	1 億 5 千万円 ※設備投資額が 50 億円以上、かつ県民の新規常用雇用 50 人以上の場合、3 億円 ※設備投資額が 50 億円以上、かつ県民の新規常用雇用 100 人以上の場合、5 億円 【特例】 ①設備投資額が 100 億円以上、かつ県民の新規常用雇用 150 人以上の場合、8 億円 ②設備投資額が 300 億円以上、かつ県民の新規常用雇用 300 人以上の場合、10 億円

立地に関するお問合せ先

Reference

福岡県 筑前町役場 都市計画課 都市計画係

〒838-0298 福岡県朝倉郡筑前町篠隈 373 番地

TEL ◆ 0946（42）6641（直通）

FAX ◆ 0946（42）2011

HP ◆ <http://www.town.chikuzen.fukuoka.jp/>

Mail ◆ toshikei@town.chikuzen.fukuoka.jp



企業誘致案内





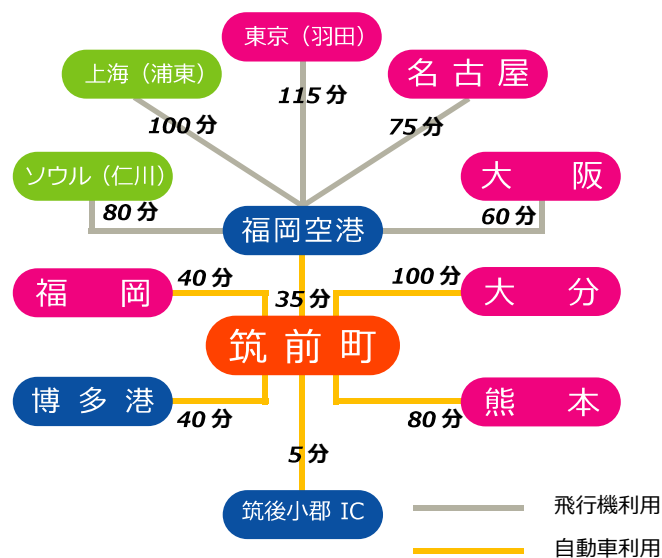
**筑前町は福岡県のほぼ中央にあり、
九州・全国はもちろん、アジアへも便利な交通アクセス！**

筑前町は平成 17 年に旧夜須町と旧三輪町が合併して誕生した町です。福岡県の中南部に位置し、北東部は砥上岳^{とみかみだけ}、めくぼりやまなどの山間部と南西部の平野にほぼ二分されます。平野部では緑豊かな自然環境に恵まれ、肥沃な土壌を活かした水田地帯を形成しています。

四三嶋工業団地は大分自動車道筑後小郡 I.C. まで車で約 5 分と近く、九州全域を結ぶ鳥栖 J.C. へも約 10 分と福岡都市圏のみならず熊本・長崎・大分など九州各地への交通アクセスも抜群です。高速道路までのアクセス道路県道久留米・筑紫野線が 4 車線化されるなどインフラ整備にも力を入れています。

福岡空港へは約 35 分、博多港へは 40 分で行けるため、アジアを中心とした諸外国へも容易にアクセスすることが魅力のひとつです。

■筑前町からのアクセス



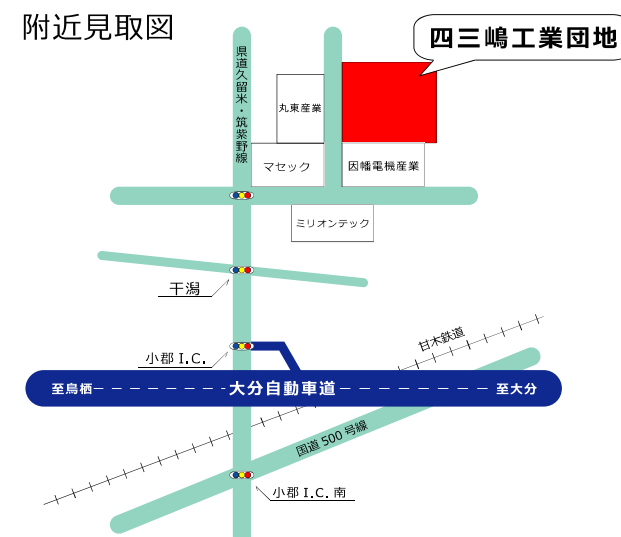
福岡県地図



筑前町地図



附近見取図



■筑前町大刀洗平和記念館

戦前、この地には旧陸軍が東洋一を誇った大刀洗飛行場を中心とする一大軍都が存在しました。ここでは大刀洗飛行場とその関連施設の概要、空爆や特攻に関する歴史を伝えるため、当時の資料を展示しています。「平和への情報発信基地」として、平和へのメッセージを発信し続けます。

世界で唯一現存する「零戦三二型」や幻の試作機「震電」の実物大模型など常設展示しています。



■筑前ぼぼろ（多目的運動公園）

総面積 9.6ha の敷地に大型遊具のある子ども広場、ナイター設備を有した野球場・多目的広場、パークゴルフ場や管理棟などを有しています丘陵地の運動公園です。

駐車場は、普通車 300 台近くが収容可能で、休日には町内外からの来園者も多く、隣接には「花立山温泉」もあり家族連れで楽しめる憩いの場所となっています。



■大己貴（おおなむち）神社

筑前町弥永に存する大己貴神社は日本で最も古いと言われている神社のひとつです。西暦 200 年頃、神功皇后が新羅討伐の兵士を招集するために創祀し、戦勝を祈願したと「日本書紀」に記載されているほどの古社。また、朝倉地方と大和郷の地名の近似から邪馬台国の甘木朝倉説における重要な神社ともいえます。

神社の隣には神話をモチーフにした「歴史の里公園」も整備されています。





「と かい な か」

ちくぜんまち

都市圏に近い田舎＝筑前町 その魅力を体感してください。

■筑前町ファーマーズマーケット みなみの里

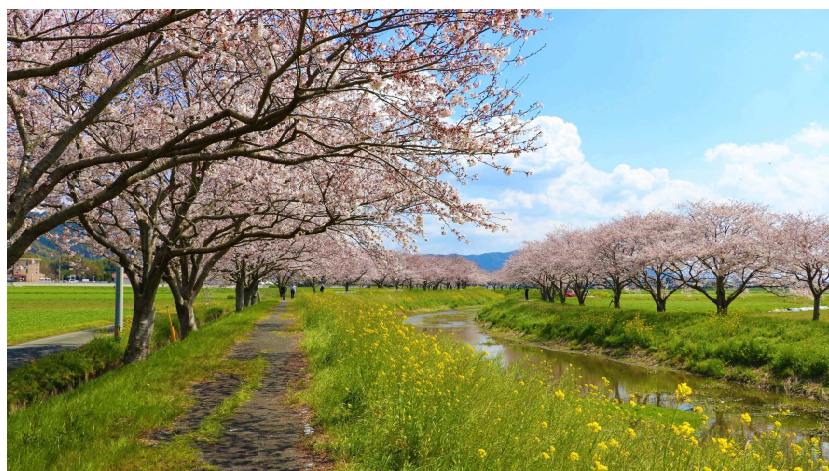
地元産の朝採り野菜や果物、特産の黒大豆「筑前クロダマル」、地元産の木酢「筑前姫酢」とその加工品など、旬の筑前町の味が並ぶ直売所「だんだん」があります。農村レストラン「筑膳」も併設しており、地元産の野菜を使った料理が並びます。羽釜で炊いたご飯と筑前煮は特に絶品。道の駅「筑前みなみの里」や弁当工房、セレクトショップも併設しており、より地元に着した施設を目指していきます。



■草場川の桜並木

筑後川水系一級河川「草場川」。町を流れる清流の河畔には延長 2.2km にわたって桜並木が植えられ、毎年春の開花期には町内随一の桜の名所となっています。青空と桜と菜の花が織りなす色の縦軸のコントラストと河畔を活かした連続性は圧巻の光景です。

期間中にはライトアップも催され、照らし出された桜が水面に反射する姿は、見事な絶景です。



人口も世帯数も増加しています

筑前町の人口は二町合併以降緩やかに減少し、2011 年度には 29,202 人となりましたが、その後増減を繰り返し 2022 年度には 3 万人を突破し、2024 年 12 月末には 30,801 人となりました。令和 4 年 10 月から令和 5 年 9 月の福岡県の調査で、筑前町の人口増加率は +0.68% で福岡市に並んで県内トップです。とりわけ転入による社会増が 383 人増加しており、増加率 1.28% はこちらも県内トップです。

全国的に人口減少が進む中、福岡都市圏の人口増が後押しとなり、筑前町でも人口・世帯数ともに増加を続けています。町内での住宅などの新築工事や不動産取引が活発なことから、引き続き人口の増加が見込まれ、雇用の確保も期待できます。

筑前町基礎データ



工場建設に最適な立地条件



筑前町は北東部の山間部を水源とする山家川、曾根田川、草場川が南西部に広がる平野を流れ、町域の約四割を占める田畑を潤しています。上下水道も整備しており、一日あたり 400 t の水道使用が可能です。四三嶋工業団地は都市計画マスタープランの中にも工業地域として位置づけ、南側は小郡市の工業団地が隣接し、北側には農地が広がり、人家がほとんどありません。また近年心配される大雨の被害については河川より 10 m 程高い丘陵地に位置するため、浸水等の可能性は極めて低く工場建設には最適な立地といえます。

■ 四三嶋工業団地 鳥瞰図



■ 四三嶋工業団地 データ

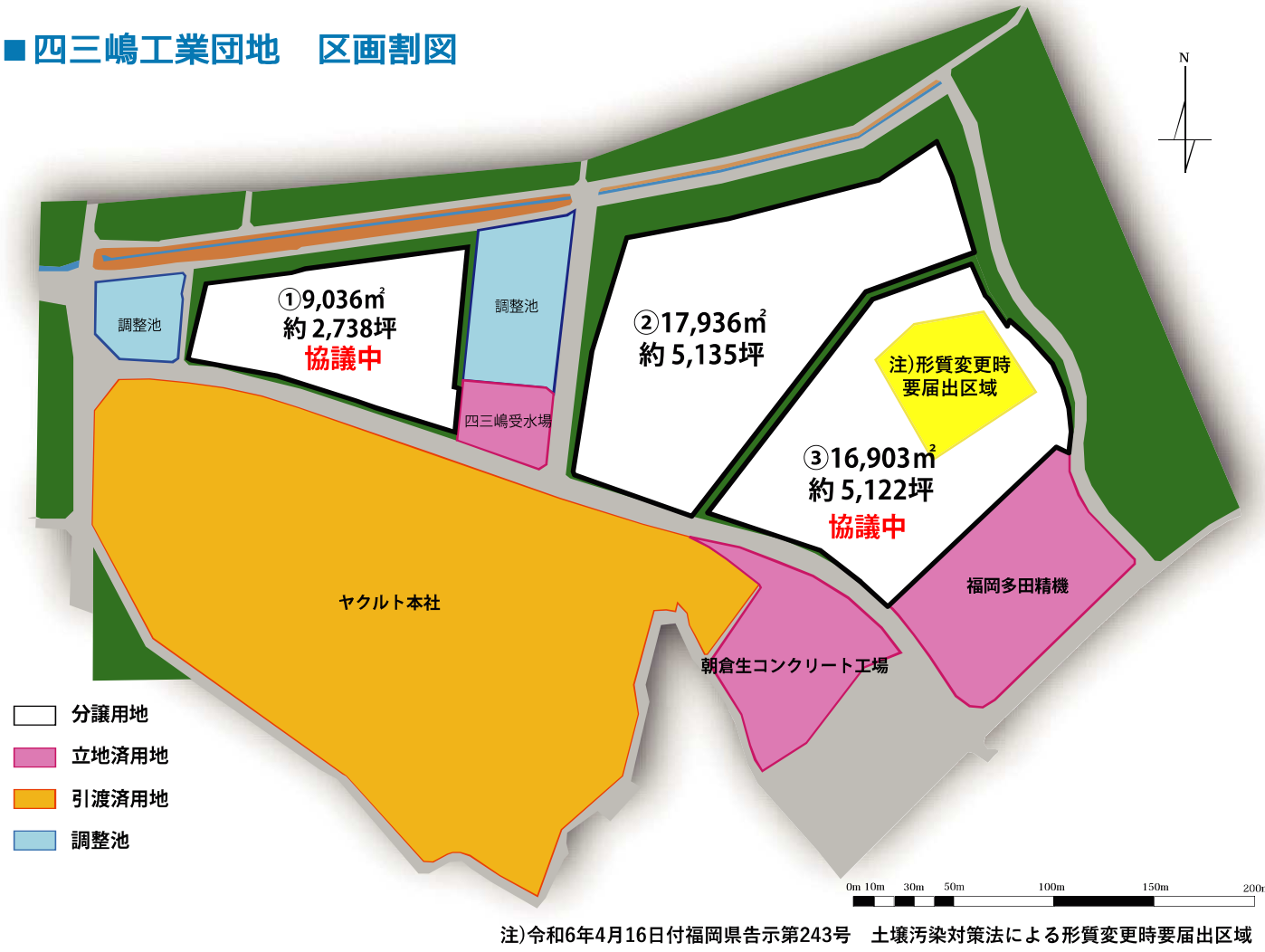
●	場所：福岡県朝倉郡筑前町四三嶋	電力
	分譲面積（有効面積）※確定測量後決定します	普通電圧：0. 1 km
	① 10,071 m ² ・2,738 坪（9,036 m ² ）	特別高圧：5. 5 km
	② 17,936 m ² ・5,135 坪（17,936 m ² ）	上水道：400 t / 日（残区画合計）
	③ 16,903 m ² ・5,122 坪（16,903 m ² ）	地下水：100 t / 日（飲用利用不可）
	区域区分：都市計画区域内 区域区分非設定	雨水排水：隣接調整池
	用途地域：用途指定なし	污水排水：公共下水道
	防火指定：なし	騒音規制：第2種区域
	建ぺい率：60%	振動規制：指定なし
	容積率：200%	接続道路：町道 幅員10. 0m
	ガス：プロパンガス	引渡価格：造成工事完了後決定します
	都市ガス（予定）	
●		

令和7年度引き渡しに向け造成をしています



令和5年度に各種手続きを実施し、令和6年度から令和7年度にかけて造成工事を実施しています。造成工事完了後、確定測量、開発協議の完了手続の後、令和7年夏ごろの引渡しを予定しています。進出に向けての協議は随時受け付けておりますので、些細なことでもお気軽にご連絡ください。

■ 四三嶋工業団地 区画割図



■ 立地企業のご案内

■ (株) ヤクルト本社

乳酸菌飲料をはじめとする、食品、化粧品、医薬品を自社工場で生産しています。目指すのは、すべての製品において高品質を実現する「全数保証」。安全・安心を確保し品質をつくり込んで、製品の信頼性を高めています。

平成29年8月に用地を取得し工場建設を目指しています。

■ (株) 福岡多田精機

精密ダイカスト用金型、精密樹脂成型用金型を設計・製造する金型専用メーカーです。自動車産業で培われたQCDの強みに加え、携帯電話、OA機器など多田精機グループにおいて長年に亘る様々な金型設計で培ったノウハウをもとに、より高機能で耐久性の高い金型製造を提供します。

平成24年に福岡工場を操業し、今後人材と設備を拡充していく予定です。